



МИНСТРОЙ РОССИИ

Федеральное казенное учреждение
«Объединенная дирекция по
реализации федеральных
инвестиционных программ»
Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
(ФКУ «Объединенная дирекция»
Минстроя России)

109316, г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 45, стр. 1.
тел.: (495) 651-97-82, факс: (495) 651-05-72,
веб-сайт: www.pvgo.ru, эл. почта: guod@guod.ru

05.07.2017 № АН/04-01-1128

На № _____

Г.М. Третьякову

geosmir@yandex.ru

Уважаемый Георгий Михайлович!

ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России в соответствии с поручением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 июня 2017 г. № 26978-ОГ/05 рассмотрело Ваше обращение по вопросу оказания государственной поддержки в решении жилищной проблемы как гражданина, выехавшего из районов Крайнего Севера, и в пределах компетенции сообщает.

В настоящее время вопросы жилищного обеспечения граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, регулируются нормами Федерального закона от 25 октября 2002 г. № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (далее – Закон). Решение жилищной проблемы указанной категории граждан осуществляется путем предоставления им социальных выплат (жилищных субсидий) на приобретение жилья посредством государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы (далее – подпрограмма).

Статьей 1 Закона установлены требования, которым должны соответствовать граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей:

прибытие в районы Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не позднее 1 января 1992 г.;

наличие стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее 15 лет;

не получение ранее жилищных субсидий для приобретения жилых помещений;

отсутствие жилья для постоянного проживания за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (при наличии такого жилья – признание нуждающимся в жилых помещениях (улучшении жилищных условий)).

В соответствии со статьей 3 постановка на учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в соответствии с настоящим Законом, и определение размера жилищных субсидий осуществляются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации **по месту жительства** таких граждан.

Порядок постановки на данный учет, а также перечень документов, необходимый для этого регламентирован Положением о регистрации и учете граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2002 г. № 879 (далее – Положение).

Согласно пункту 8 Положения регистрация и учет граждан Российской Федерации, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 г., имеющих право на получение в соответствии с Федеральным законом «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» социальной выплаты для приобретения жилья за счет средств федерального бюджета, производятся **по месту их постоянного проживания** в соответствии с действующим на территории субъектов Российской Федерации порядком регистрации и учета указанной категории граждан.

В соответствии со статьей 1 Закона Российской Федерации от 25 июня 1993 г. № 5242-І «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» (далее – Закон № 5242-І) каждый гражданин Российской Федерации имеет право на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации.

В статье 2 Закона № 5242-І используются следующие основные понятия:

регистрация гражданина Российской Федерации по месту пребывания - постановка гражданина Российской Федерации на регистрационный учет по месту пребывания, то есть фиксация в установленном порядке органом регистрационного учета сведений о месте пребывания гражданина Российской Федерации и о его нахождении в данном месте пребывания;

регистрация гражданина Российской Федерации по месту жительства - постановка гражданина Российской Федерации на регистрационный учет по месту жительства, то есть фиксация в

установленном порядке органом регистрационного учета сведений о месте жительства гражданина Российской Федерации и о его нахождении в данном месте жительства;

место пребывания - гостиница, санаторий, дом отдыха, пансионат, кемпинг, туристская база, медицинская организация или другое подобное учреждение, учреждение уголовно-исполнительной системы, исполняющее наказания в виде лишения свободы или принудительных работ, либо не являющееся местом жительства гражданина Российской Федерации жилое помещение, в которых он проживает временно;

место жительства - жилой дом, квартира, комната, жилое помещение специализированного жилищного фонда либо иное жилое помещение, в которых гражданин постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма (поднайма), договору найма специализированного жилого помещения либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и в которых он зарегистрирован по месту жительства.

Согласно информации, полученной от Департамента городского имущества города Москвы, Вы зарегистрированы **по месту пребывания** по адресу: г. Москва, ул. Каховка, д. 39, корп. 2, кв. 97.

Ваша жена, Третьякова О.С., и сын, Третьяков Н.Г., зарегистрированы по месту жительства по адресу: Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Советская, д. 40, кв. 20.

Регистрации **по месту жительства** в городе Москве Вы не имеете.

В связи с этим распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 16 ноября 2016 г. № 33577 Вам было отказано в признании участником подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы.

В отношении требований Департамента городского имущества города Москвы об обязательном признании Вас нуждающимся в улучшении жилищных условий полагаем целесообразным сообщить следующую позицию ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России.

Закон города Москвы от 14 июня 2006 г. № 29 «Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения» устанавливает порядок и условия предоставления жилых помещений из жилищного фонда города Москвы или помощи города Москвы в приобретении жилых помещений в собственность указанным в настоящем Законе категориям жителей города Москвы, а также регулирует отношения по осуществлению полномочий Российской Федерации в области обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, переданных для осуществления органам государственной власти города Москвы.

В соответствии со статьей 7 Закона города Москвы от 14 июня 2006 г. № 29 одним из условий признания жителей города Москвы нуждающимися в

жилых помещениях является проживание в городе Москве по месту жительства на законных основаниях в общей сложности не менее 10 лет.

Данная норма законодательства, которая применена Департаментом городского имущества города Москвы для отказа в принятии Вас на учет в качестве имеющего право на получение жилищной субсидии, регламентирует правовые отношения, связанные с институтом нуждаемости в жилых помещениях (улучшении жилищных условий). При этом следует отметить, что согласно статье 1 Закона данная форма правоотношений может применяться только при условии наличия у граждан жилья для постоянного проживания за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

В то же время в соответствии с решением Норильского городского суда Красноярского края от 10 декабря 2007 г. Вы признаны утратившим право пользования жилым помещением и подлежащим снятию с регистрационного учета по адресу: г. Норильск, ул. Павлова, д. 19, кв. 13, где были зарегистрированы с 1996 года.

Таким образом, у Вас отсутствует жилье для постоянного проживания как за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, так и на территории Российской Федерации за пределами данных территорий, в связи с чем при определении Вашего права на получение жилищной субсидии к Вам не должно применяться требование об обязательном принятии на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях в порядке, установленном жилищным законодательством.

В случае Вашего несогласия с действиями органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, Вы можете оспорить их в судебном порядке.

С уважением,

Заместитель генерального директора



А.Н. Бабарицкий